**Перечень вопросов для подготовки к итоговой государственной аттестации**

**Профессиональный модуль ПМ 02. Выполнение технологических процессов при производстве строительно-монтажных работ.**

специальность 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

**МДК 02 01 Организация технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных объектов**

**тема 2.5 « Ценообразование и проектно-сметное дело в строительстве».**

1. Строительство. Виды строительства. (схема, определения).

2. Объект строительства. Объект капитального строительства.

3. Определение готовой строительной продукции. Главная особенность строительства.

4. Понятие проектной документации. Ее состав.

5. Определения инвестиционной политики, инвестора, инвестиций.

6. Определение цены на строительную продукцию.

7. Определение договорной (свободной) цены на строительную продукцию.

8. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ. Структура себестоимости отдельных видов работ.

9. Понятие себестоимости продукции.

10. Понятие сметной стоимости.

11. Что такое расчет подрядчика (смета, калькуляция издержек производства) Понятие.

12. Что является первоосновой для определения сметной стоимости.

13. Состав затрат, включаемых в сметную стоимость строительства.

14. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. Предназначение, применение, использование.

15. Принцип, который лежит в основе сметного нормирования. Раскрыть.

16. Понятие сметной нормы.

17. Определение сметно-нормативной базы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

18. Что такое сметные нормативы.

19. Главная функция сметных норм.

20. Виды сметных нормативов. Определение. Схема.

21. Определение государственных сметных нормативов.

22. Определение отраслевых сметных нормативов.

23. Определение территориальных сметных нормативов.

24. Что такое фирменные и индивидуальные сметные нормативы. Отличие.

25. Что такое элементные сметные нормативы.

26. Какие сметные нормативы относятся к укрупненным сметным нормативам.

27. Для чего предназначены государственные элементные сметные нормы (ГЭСН).

28. Для чего используются сборники ГЭСН.

29. Какие сборники входят в состав государственных элементных сметных норм. Применение и разработка, содержание.

30. В каком уровне цен разрабатываются сборники единичных расценок.

31. Виды сборников единичных расценок. Определение и содержание.

32. Пересмотр и изменение сметных нормативов.

33. Что такое сметная стоимость строительства.

34. Методы определения стоимости строительной продукции. Общие понятия..

35. Определение сводного сметного расчета.

36. Виды сметной документации. Общие понятия.

37. Какие средства предусматриваются сводным сметным расчетом.

38. Понятие объектной сметы.

39. Исходные данные для выполнения локальных сметных расчетов на отдельные виды строительно-монтажных работ.

40. Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство.

41. Какие затраты учитывают сметные цены на материалы.

42. Виды затрат на эксплуатацию машин и механизмов. Определения.

43. Классификация оборудования, применяемая при составлении сметной документации.

44. Составляющие сметной стоимости оборудования.

45. Понятие накладных расходов.

46. Какие расходы относятся к накладным. Структура (схема).

47. Определение сметной прибыли.

48. Какие затраты учтены в составе в составе норматива сметной прибыли.

49. Затраты, не учитываемые в нормативах сметной прибыли.

50. Порядок начисления сметной прибыли при составлении сметной документации. Понятие, определения, формулы.

51. Какие графы локального сметного расчета (сметы) заполняются на основании нормативных документов?

52. Какие разделы включает локальный сметный расчет (смет) на общестроительные работы?

53. Каков порядок составления локальных сметных расчетов (смет)?

54. Как определяется нормативная трудоемкость (затраты труда) в локальных сметных расчетах (сметах) и объектных сметных расчетах (сметах)?

55. Как определяются средства на оплату труда в локальных сметных расчетах (сметах) и объектных сметных расчетах (сметах)?

56. Каков порядок определения сметной стоимости временных зданий и сооружений (титульных и не титульных)?

57. Каков порядок составления объектных сметных расчетов (смет)?

58. Какова номенклатура глав сводного сметного расчета стоимости строительства?

59.Каков порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства?

60.В чем сущность ресурсного (ресурсно-индексного) метода определения стоимости строительства на основе элементных сметных нормативов?

Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж. В. Игнатьева

**Рекомендуемый список литературы:**

Основная литература

1. Организация оплаты труду и сметное дело в строительстве / В.В. Костюченко, К.М. Крюков, В.М. Кожухар. Изд. 2-е доп. и перераб.: учеб. пособие / Под ред. В.В. Костюченко. Ростов Н/Д : Феникс, 2005. – 256 с.

2. Проектно-сметное дело: учебник для студ. сред. проф. образования / И.А. Синянский, Н.И. Макешина. – 3-е изд., стер. – М.: Издательский центр «Академия», 2007. – 448 с.

Дополнительная литература

1. Болотин С.А. Организация строительного производства: учебное пособие для студентов / С.А. Болотин, А.Н. Вихров. – 3-е изд., стер. – М.: Академия, 2009. – 208 с.

2. Голощапов Н.А. Цены и ценообразование: Учебно-методическое пособие. – М.: Приор, 2004. – 160 с.

3. Слепнева Т.А. Цены и ценообразование: Учебно-методическое пособие. – М.: Приор, 2004. – 240 с.

4. Ценообразование: Учеб. пособие / Под ред. Г.А. Тактарова. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 176 с.

5. Цены и ценообразование / Под ред. В.Е.Есипова. – СПб: Питер, 2004. – 560 с.

6. Цены и ценообразование: Учебник / Под ред. И.К. Салимжанова. – М.: Велби, 2006. – 360 с.